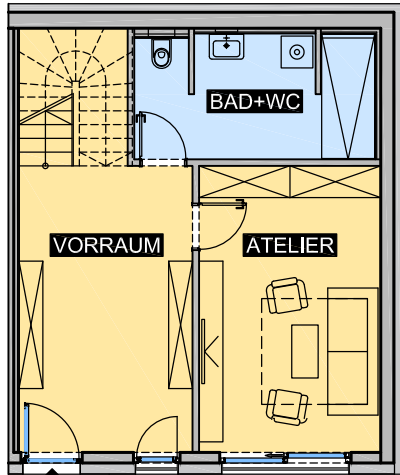
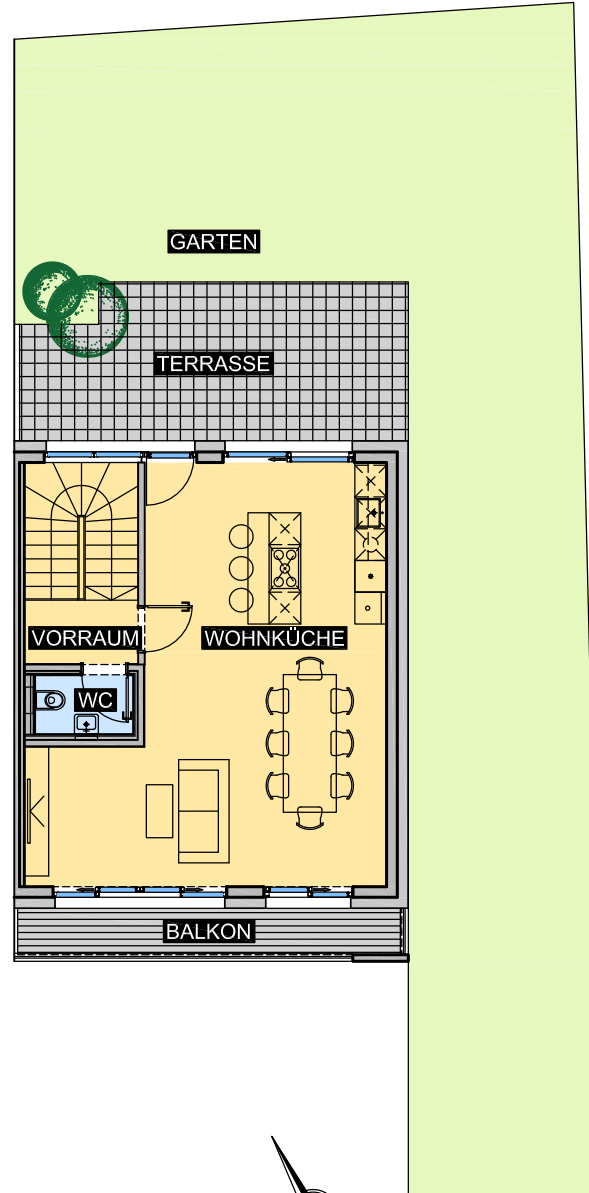


## EBENE 1

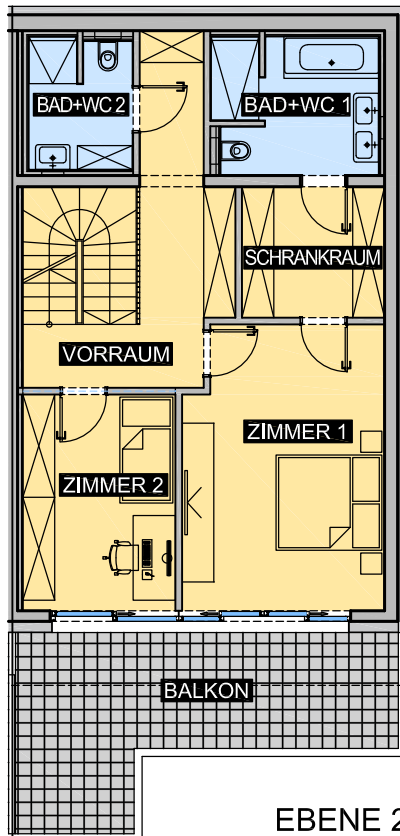


2D

## EBENE 3



## EBENE 2



## LENAUGASSE 34, 3400 KLOSTERNEUBURG

### EBENE 1

- VORRAUM**  
PARKETT  
22.81 M2
- ATELIER**  
PARKETT  
18.56 M2
- BAD+WC**  
FLIESEN  
10.50 M2
- WOHNFLÄCHE** 51.87 M2

### EBENE 2

- VORRAUM**  
PARKETT  
12.45 M2
- ZIMMER 1**  
PARKETT  
19.99 M2
- SCHRANKRAUM**  
PARKETT  
6.66 M2
- BAD+WC 1**  
FLIESEN  
8.06 M2
- ZIMMER 2**  
PARKETT  
11.77 M2
- BAD+WC 2**  
FLIESEN  
4.85 M2
- WOHNFLÄCHE** 63.78 M2
- BALKON**  
FLIESEN  
19.45 M2

### EBENE 3

- VORRAUM**  
PARKETT  
2.57 M2
- WOHNKÜCHE**  
PARKETT  
42.55 M2
- WC**  
FLIESEN  
2.11 M2
- WOHNFLÄCHE** 47.23 M2
- GARTEN**  
113.53 M2
- TERRASSE**  
FLIESEN  
20.83 M2
- BALKON**  
HOLZ  
6.35 M2

## WOHNFLÄCHE TOP 2D

162.88 M2

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Irrtum oder Änderungen vorbehalten. Planungsstand 05. März 2024

